

# УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ НАУКИ І ТЕХНОЛОГІЙ



## СИЛАБУС «ОЦІНКА ВАРТОСТІ БІЗНЕСУ»

<b>Статус дисципліни</b>	Вибіркова дисципліна циклу загально-університетського каталогу
<b>Код та назва спеціальності та спеціалізації (за наявності)</b>	Усі спеціальності, окрім спеціальності 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність»
<b>Назва освітньої програми</b>	-
<b>Освітній ступінь</b>	Перший (бакалаврський)
<b>Обсяг дисципліни (кредитів ЄКТС)</b>	120 год 4 кредити ЄКТС
<b>Терміни вивчення дисципліни</b>	8.1 семестр
<b>Назва кафедри, яка викладає дисципліну, аббревіатурне позначення</b>	Кафедра економіки та підприємництва ім. Т.Г. Беня ЕП
<b>Мова викладання</b>	Українська

### Лектор (викладач(и))



Старший викладач

**НАЙДОВСЬКА АНГЕЛІНА ОЛЕКСІВНА**

[a.o.naydovska@ust.edu.ua](mailto:a.o.naydovska@ust.edu.ua)

<https://nmetau.edu.ua/ua/mdiv/i2028/p-2/e679>

ДМетІ, пр. Науки, 4, кім. 350, тел. +38(099) 560-74-23

<b>Передумови вивчення дисципліни</b>	Передумовами вивчення дисципліни є базові знання з економіки
<b>Мета навчальної дисципліни</b>	Набуття теоретичних знань і практичних навичок щодо оцінки вартості бізнесу.
<b>Очікувані результати навчання</b>	<p>Демонструвати базові знання з теоретичних основ оцінки вартості бізнесу та нормативного регулювання оціночної діяльності в Україні.</p> <p>Оцінювати вартість бізнесу з використанням методів витратного підходу та з використанням підходів до оцінки вартості бізнесу, заснованих на принципах порівняння та очікування. Вміти обирати та застосовувати доречні (оптимальні) методи визначення вартості бізнесу відповідно до цілей оцінки.</p> <p>Вміти ідентифікувати та аналізувати чинники, що</p>

	<p>формують вартість підприємства, застосовувати оціночні процедури до окремих об'єктів майна та нематеріальних активів</p>
<b>Зміст дисципліни</b>	<p><b>Розділ 1. Основи оціночної діяльності в Україні</b>          Тема 1. Основні поняття і цілі оцінки вартості бізнесу          Тема 2. Правові аспекти оцінки вартості бізнесу          Тема 3. Методологічні підходи до оцінки вартості бізнесу</p> <p><b>Розділ 2. Витратний підхід до оцінки вартості бізнесу</b>          Тема 4. Активи підприємства: поняття, структура, визначення вартості (види вартісної оцінки).          Тема 5. Методи оцінки вартості бізнесу за витратним підходом.</p> <p><b>Розділ 3. Доходний та порівняльний підходи до оцінки вартості бізнесу</b>          Тема 6. Методи оцінки вартості бізнесу за порівняльним підходом          Тема 7. Методи оцінки вартості бізнесу за доходним підходом.</p> <p><b>Розділ 4. Визначення вартості окремих активів</b>          Тема 8. Оцінка вартості земельної ділянки          Тема 9. Оцінка вартості об'єктів нерухомості          Тема 10. Оцінка вартості нематеріальних активів.          Тема 11. Оцінка вартості оборотних активів.</p>
<b>Контрольні заходи та критерії оцінювання</b>	<p>Оцінки розділів визначаються за 12-бальною шкалою згідно із затвердженими критеріями. Формою підсумкового контролю є диференційований залік, оцінка по якому формується як середнє арифметичне визначених за 12-бальною шкалою оцінок розділів (PO1, PO2, PO3 та PO4) з подальшим переведенням до 100-бальної шкали за визначеною методикою. Підсумкова оцінка з навчальної дисципліни дорівнює семестровій оцінці.</p>
<b>Політика викладання</b>	
<b>Засоби навчання</b>	Використання мультимедійного комплексу.
<b>Навчально-методичне забезпечення</b>	<p><b>Основна література:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні. Закон України № 2658-III від 12 липня 2001 року. Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text</a></li> <li>2. Про затвердження Національного стандарту No1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав": постанова КМУ No 1440 від 10.09.2003р. // Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <a href="http://zakon.rada.gov.ua">http://zakon.rada.gov.ua</a></li> <li>3. Про затвердження Національного стандарту № 2 "Оцінка нерухомого майна": постанова КМУ №1442 від 28.10.2004р. Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <a href="http://zakon.rada.gov.ua">http://zakon.rada.gov.ua</a></li> </ol>

4. Про затвердження Національного стандарту № 4 "Оцінка майнових прав інтелектуальної власності": постанова КМУ № 1185 від 03.10.2007р. Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
5. Про затвердження Національного стандарту № 3 "Оцінка цілісних майнових комплексів»: постанова КМУ № 1655 раїни від 29 листопада 2006 р. Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF>
6. Краснокутська Н. С. Оцінка бізнесу : навч. посіб. для студентів економічних спеціальностей / Н. С. Краснокутська, Г. М. Коптева. – Харків : НТУ «ХПІ», 2021. 229 с.
7. Зубенко А. В. Оцінка бізнесу та об'єктів нерухомості : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 071 – Облік і оподаткування / А. В. Зубенко; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 88 с.
8. Полтїніна О. П. Управління вартістю підприємства : навчальний посібник / О. П. Полтїніна // Харків : ХНЕУ ім. С. Кузнеця, 2017. 140 с.

#### *Допоміжна література*

9. НПСБО № 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»: наказ Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 // Офіційний сайт Верховної ради України. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0336-13#Text>
10. Воронін А. В. Системний підхід до управління вартістю підприємства / А. В. Воронін // Економіка і організація управління. 2016. № 3 (23). С. 148–155.
11. Дейнека О. В. Актуальні питання управління вартістю підприємства / О. В. Дейнека, Н. А. Дехтяр, Є. І. Пігуль // Економіка і суспільство. 2017. № 12. С. 240 – 245.
12. Кириченко Г.В. Основні підходи до оцінювання вартості та можливість їх застосування на підприємствах транспорту / Кириченко Г.В. // Менеджмент та підприємництво в Україні. 2019. Вип.11. № 1. С.14-23. Режим доступу: <https://science.lpnu.ua/uk/smeu/vsi-vypusky/vypusk-1->

[nomer-1-2019/osnovni-pidhody-do-ocinyuvannya-vartosti-ta-mozhlyvist-yih](#)

13. Оцінка бізнесу та нерухомості: навч. пос. / за заг. ред. проф. В. Р. Кучеренко; уклад.: Я. П. Квач, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна, А. В. Андрейченко. – 2-ге видання. – Одеса: Асторопринт, 2013. 235 с.

#### **Інформаційні ресурси в Інтернеті**

1. Верховна рада України. Офіційний сайт. URL: <http://www.rada.gov.ua>
2. Міністерство економіки України. Офіційний сайт. URL: <http://www.me.gov.ua>
3. Державна служба статистики України. Офіційний сайт. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua>